

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ АЛЕКСАНДРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» ноября 2019 г.

№ 2139

**Об утверждении Технического задания по разработке инвестиционной программы ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ» в сфере водоснабжения на период 2021-2027 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое техническое задание по разработке инвестиционной программы ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ» в сфере водоснабжения на период 2021-2027 годы (далее Техническое задание).

2. Отделу градостроительства и архитектуры администрации ЗАТО Александровск (Дегтярева Е.Л.) в срок, не позднее 3 дней со дня утверждения Технического задания направить его в адрес гарантирующей организации осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем в г. Полярный, г. Гаджиево и н.п. Оленья Губа - ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ» для разработки инвестиционной программы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте ЗАТО Александровск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы ЗАТО Александровск по вопросам жилищно-коммунального хозяйства В.П. Петрович.

**И.о. Главы ЗАТО Александровск**

**С.В. Богза**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
ЗАТО Александровск  
от «27» ноября 2019 г. № 2139

**Техническое задание  
по разработке инвестиционной программы ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ» в  
сфере водоснабжения на период 2021-2027 годы**

**1. Общие положения**

1. Техническое задание разработано во исполнение требований Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и предусматривает задание по разработке инвестиционной программы ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ», осуществляющей холодное водоснабжение с использованием централизованных систем водоснабжения потребителям г. Полярный, г. Гаджиево, н.п. Оленья Губа.

Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии со следующими документами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства РФ от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Техническое задание разработано с учетом Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области до 2032 года, утвержденной решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2014 № 88, Схемы водоснабжения и водоотведения ЗАТО Александровск, утвержденной постановлением администрации ЗАТО Александровск от 08.09.2014 № 2271.

Период реализации инвестиционной программы: 2021 - 2027 годы.

Мероприятия, указанные в инвестиционной программе, должны быть осуществлены в течение срока ее реализации не позднее 31.12.2027.

Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы объектов системы водоснабжения в соответствии со СНиП, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и

утвержденными нормативами допустимых сбросов.

В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», утвержденные нормы предельно допустимых концентраций и требований СНиП.

При разработке программы необходимо реализовать следующие условия:

- структура инвестиционной программы должна соответствовать разделу 5 технического задания на разработку программы, в состав программы необходимо включить анализ существующего состояния систем водоснабжения с указанием количества и длительности аварий, характеристики качества предоставляемых услуг с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг;

- в рамках разработки инвестиционной программы должны быть определены финансовые потребности на ее реализацию, которые определяются на основании финансовых потребностей по реализации каждого из мероприятий программы;

- реализация мероприятий инвестиционной программы должна обеспечиваться соответствующими источниками финансирования, которые гарантируют своевременность инвестиций в необходимом объеме;

- в состав программы необходимо включить предварительный расчет надбавок к тарифам потребителей и тарифов на подключение.

## **2. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы**

2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы:

- охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения г. Полярный, г. Гаджиево, н.п. Оленья Губа путем обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения;

- выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

2.2. Задачи разработки инвестиционной программы:

Обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды.

Обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

Обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.

2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности и улучшения качества воды.

### 3. Целевые индикаторы и показатели

3.1. Целевые индикаторы и показатели качества поставляемых услуг водоснабжения.

а) Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться на основе следующих целевых индикаторов:

- улучшение качества жизни населения г. Полярный, г. Гаджиево, н.п. Оленья Губа;
- снижение уровня износа объектов централизованной системы водоснабжения;
- снижение протяженности ветхих водопроводных сетей, способных вызвать остановку работы систем водоснабжения;
- повышение качества очистки холодной воды.

б) Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего государственному стандарту, на границе эксплуатационной ответственности абонента по следующим показателям:

- по железу не более 0,3 мг/дм<sup>3</sup>;
- по марганцу не более 0,1 мг/ дм<sup>3</sup>;
- по мутности не более 1,5 мг/ дм<sup>3</sup>;
- снижение процента неудовлетворительных проб по микробиологическим показателям на 0,5%:
- по цветности не более 20<sup>0</sup>.

### 4. Перечень мероприятий, реализуемых в сфере водоснабжения

Повышение качества питьевой воды	Проектно-изыскательские работы по строительству ОСВ, включая ВНС и РЧВ на территории г. Гаджиево
Повышение надежности водоснабжения с выделением объектов централизованных систем водоснабжения, которые необходимо построить, модернизировать или реконструировать. Повышение качества обслуживания абонентов	Замена водопроводных сетей (таблица № 1)
Защита централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение	Реконструкция ограждения водозаборов: ВНС-4, ВНС – Оленья, ВНС-1 Гаджиево

риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций	
--	--

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий:

- повреждаемость системы водоснабжения – 0,541 ед./км;
- уровень потерь – 6,5 %;
- износ системы водоснабжения:
  - на начало реализации мероприятий инвестпрограммы износ системы водоснабжения составляет - 71,9 %,
  - износ системы водоснабжения, который будет достигнут в результате реализации мероприятий инвестпрограммы составит - 59,1 %.
- удельное водопотребление - куб. м/чел. в год:
  - за 2018 год 66,8 куб. м/чел. в год;
  - за 2019 год 63,0 куб. м/чел. в год.
- эффективность использования эл.энергии – 0,620 кВт.ч/куб.м.

### **5. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями**

Для приведения качества воды в соответствие с установленными требованиями необходимо выполнить следующие мероприятия:

Для источника водоснабжения река Сайда г. Гаджиево	<ul style="list-style-type: none"><li>• Осуществить проектирование комплекса очистных сооружений водоснабжения (ОСВ)</li><li>• Реконструкция магистрального водовода от ВНС-1 до КПП</li><li>• Перечень мероприятий, необходимых к реализации в целях приведения качества воды в г. Гаджиево в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 (таблица № 1, 2)</li></ul>
Для источника водоснабжения 4-ое Палогубское озеро г. Полярный	Вода источника соответствует требованиям СанПиН. Модернизация сетей водоснабжения г. Полярный (таблица 2)
Для источника водоснабжения озеро Питьево н.п. Оленья Губа	<ul style="list-style-type: none"><li>• Замена участков магистрального водовода от ВНС до н.п. Оленья Губа (таблица 2)</li></ul>

## **6. Разработчик инвестиционной программы**

6.1. Разработчик инвестиционной программы:

- ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ», гарантирующая организация осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных систем в г. Полярный, г. Гаджиево и н.п. Оленья Губа.

## **7. Требования к инвестиционной программе**

7.1. Содержание разделов инвестиционной программы должно соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

7.2. При разработке инвестиционной программы необходимо:

Выполнить анализ существующего состояния систем водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечивать необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.

Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями и согласовать его с Межрегиональным управлением № 120 Федерального медико-биологического агентства. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включается в состав инвестиционной программы.

Определить объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий инвестиционной программы:

- объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия;

- финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные единичные расценки).

7.3. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

7.4. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ»;

- финансовые средства, полученные от применения установленных тарифов и надбавки к тарифам;

- финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.

7.5. При подготовке проекта инвестиционной программы необходимо обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с

производственной программой с целью исключения возможного двойного учета реализуемых мероприятий инвестиционной программы в рамках различных программ.

7.6. Инвестиционная программа должна состоять из описательной и табличной частей.

7.7. Инвестиционная программа должна содержать:

а) паспорт инвестиционной программы, включающий следующую информацию:

- наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение;

- наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование органа местного самоуправления городского округа, согласующего инвестиционную программу, его местонахождение;

- наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарный эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий;

б) цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;

в) анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;

г) основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;

д) план технических мероприятий по системе водоснабжения, обеспечивающий доведение состояния системы водоснабжения и условий её эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами;

е) объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;

ж) расчет надбавок к тарифам;

з) срок реализации инвестиционной программы.

7.8. Реализация мероприятий инвестиционной программы должна обеспечивать приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями не более чем за семь лет с начала их реализации.

7.9. Финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы.

7.10. Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.11. Стоимость мероприятий должна приводиться в ценах соответствующих году реализации мероприятий.

## **8. Порядок внесения изменений в техническое задание**

8.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе органов местного самоуправления городского округа, ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ».

8.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:

- основания, установленные Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- принятие или внесение изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области;

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального образования ЗАТО Александровск Мурманской области и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

8.3. Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.

8.4. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ТП «Водоканал АО «ГУ ЖКХ», заявление о необходимости пересмотра, направляемое Главе ЗАТО Александровск, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

---



Таблица № 1

## Перечень сетей водоснабжения, подлежащих модернизации

№ п/п	Наименование мероприятия	Диаметр участка трубопровода, мм	Материал участка трубопровода	Длина участка, м	Инвентарный номер	Дата ввода в эксплуатацию	Износ, %
1	г. Полярный. Замена участка магистрального стального водовода от ВНС-4 до ВК-25	400*36,3 мм	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11	2160	01906	1972	100
2	н.п. Оленья Губа. Прокладка резервного магистрального водовода от ВНС-Оленья Губа до ВК-	225*13,4 мм	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17	1400	00211	1963	100
3	г. Гаджиево. Замена аварийного участка магистрального стального водовода от ВНС-1 до ВК-2(район КПП на въезде в город)	400*36,3 мм	Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR11	6868	02100a	1966 - 1970	100
	Итого по ЗАТО Александровск			10428 м			

Перечень мероприятий, необходимых к реализации в целях приведения качества воды в г. Гаджиево  
в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01

№ п/п	Наименование мероприятия	Производительность водопроводной насосной станции, м <sup>3</sup> /сутки	Площадь земельного участка под ВНС, м <sup>2</sup>	Используемый реагент или метод обеззараживания воды	Примечание
1	Проведение специализированной организацией изыскательских работ в целях выяснения возможности размещения модульных блоков очистки воды либо строительства очистных сооружений водоснабжения на площадке ВНС-1 р. Сайда в г. Гаджиево	15360 м <sup>3</sup> /сутки – рабочая производительность; максимальная производительность – 38400 м <sup>3</sup> /сутки;	5523 м <sup>2</sup> , кадастровый номер земельного участка 51:23:0020001:26	хлор	
2	Разработка проекта ОСВ на площадке ВНС-1 р. Сайда в г. Гаджиево				
3	Проведение экспертизы проекта				